

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » Июль 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/4 _____
2. Год постройки _____ 2009 _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ 17 _____ подъездов _____ 1 _____
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 661,8 (кв. м)
количество квартир _____ 160 _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ 10 097,6 _____ (кв. м)
жилая площадь _____ 8 296,8 _____ (кв. м)
нежилая площадь _____ 512,2 _____ (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ТП _____
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть» _____
газоснабжения нет _____
твердого и жидкого топлива нет _____
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт» _____
Система АПС СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)
Система дымоудаления ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний
противопожарный водопровод)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020 - 2021г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	0 0 0 0 89	0 0 0 0 89	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м ² м ²	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	шт п/м шт шт шт шт п/м шт шт шт п/м п/м шт шт шт шт шт шт	0 0 0 0 отсутствует отсутствует 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 отсутствует отсутствует 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. - - удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы: - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт шт	1 5	1 5	удовл. удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председателем МКД Корона АИ

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(В.А. Монахов)

подпись _____ ФИО

Члены комиссии:

(С.А. Ефремов)

подпись _____ ФИО

(М.А. Дудочкин)

подпись _____ ФИО

(Н.В. Щербаков)

подпись _____ ФИО

(Р.В. Фокин)

подпись _____ ФИО

(Корона АИ)

подпись _____ ФИО

(_____)

подпись _____ ФИО

« 01 » 09 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа

(В.В. Чехов)
(ФИО)

